

Аннотация
к рабочей программе дисциплины

Б.1.В.ОД.4 «Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости»
(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины: составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: для очной формы-3, для заочной – 4,5

Целями освоения дисциплины «Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости» является формирование у студентов целостного представления о оценке недвижимости с применением физико-химических методов.

Задачами курса являются:

- Знать основные физико-химических закономерности, лежащие в основе эксплуатации объектов недвижимости в качестве физических объектов;
- Владеть физико-химическими методами оценки состояния недвижимости;
- Уметь определять причины и уровни воздействия окружающей среды на строительные конструкции объекта недвижимости при их повреждении.

Учебная дисциплина «Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости» входит в Блок Б.1.В.ОД.4 **Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента).**

Краткое содержание дисциплины:

Физико-химические основы оценки состояния недвижимости.

Физико-химические свойства биосферы, атмосферы, гидросферы и литосферы и методы исследования их влияния на состояние строительных конструкций.

Агрессивность окружающей среды и ее воздействия на материалы объектов недвижимости.

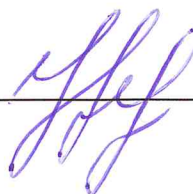
Коррозионные процессы металлов и их воздействия на объекты недвижимости.

Влияние экологических факторов (окружающая среда, материалы конструкций, отделочные материалы) на долговечность материалов при оценке объектов недвижимости

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН» _____



Купчикова Н.В.